

LIGNE NOUVELLE PROVENCE COTE D'AZUR

ÉTUDES PREALABLES A L'ENQUETE D'UTILITE PUBLIQUE

CONCERTATION CONTINUE ET INFORMATION DU PUBLIC

Rapport d'activité 2024

6 mars 2025

FINANCEMENT :



Co-financé par
l'Union européenne



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité



MAÎTRISE D'OUVRAGE :



TABLE DES MATIERES

1.	<i>Préambule</i>	3
2.	<i>L'information du public sur le projet des phases 1 & 2</i>	4
2.1	L'actualisation du site internet.....	4
2.1.1.	La fréquentation du site internet.....	4
2.2.	Les réponses aux questions posées sur le site internet	4
2.3.	Les retombées médiatiques suite au dévoilement du projet des Halles Saint-Charles 4	
3.	<i>L'information du public par secteurs d'opération</i>	5
3.1	L'information sur la Traversée Souterraine de Marseille	5
3.2	L'information sur la gare de Cannes Centre	5
3.3	L'information sur le secteur de Cannes La Bocca	5
4.	<i>La concertation continue par phase et secteur d'opérations</i>	5
4.1	Pour les opérations de phase 1	6
4.1.1.	Sur le corridor ouest – Marseille	6
4.1.2.	Sur l'opération de Saint-Cyr-sur-Mer.....	6
4.1.3.	Sur l'opération de la Pauline.....	7
4.1.4.	Sur l'opération de Nice Aéroport	7
4.2	Pour les opérations de phase 2	8
4.2.1	Sur la Blancarde - Marseille	8
4.2.2	Sur les opérations de Cannes La Bocca.....	8
4.3	Sur le projet des phases 1 & 2 dans les Bouches-du-Rhône	9
5	<i>En Synthèse</i>	10
5.1	Les actions d'information sur le projet global des phases 1 & 2 LNPCA	10
5.2	Les actions d'information spécifiques à un secteur.....	10
5.3	Les échanges et rencontres par opération.....	11

1. PREAMBULE

Conformément à leurs engagements pris dans le cadre de l'EUP de 2022, les maîtres d'ouvrage du projet des phases 1 & 2 de la LNPCA ont, en 2024, poursuivi l'information et la concertation continue et répondu aux sollicitations du public.

Le présent bilan annuel expose ainsi l'ensemble des démarches d'information et d'échanges avec le public, effectuées par les maîtres d'ouvrage, sur le projet dans son ensemble et plus spécifiquement sur les secteurs de :

- La dénivellation de la bifurcation de la ligne Cannes-Grasse
- La gare TER de Cannes La Bocca
- Le pôle d'échanges multimodal de la Pauline
- La gare du terminus ouest de la navette toulonnaise à Saint-Cyr-sur-Mer
- La traversée souterraine de Marseille
- Le corridor Ouest - Marseille
- La Blancarde - Marseille

Les différentes actions engagées sont synthétisées dans un tableau récapitulatif en conclusion de la présente note.

2. L'INFORMATION DU PUBLIC SUR LE PROJET DES PHASES 1 & 2

2.1 L'actualisation du site internet

En 2024, le site internet a été mis à jour régulièrement. Parmi les mises à jour notables, on peut noter :

- Tout au long de l'année, la mise en ligne d'une vingtaine d'actualités
- En août 2024, la mise en ligne d'une Foire Aux Questions (FAQ) de près de 80 questions/réponses
- En octobre 2024, la mise en ligne d'une nouvelle vidéo de présentation du projet
- En décembre 2024, nouvelle vidéo sur le dévoilement du projet des Halles St Charles

2.1.1. La fréquentation du site internet

En 2024, 28 848 visites ont été effectuées sur le site internet du projet et 63 319 pages ont été vues. Le temps moyen passé sur le site par visite était de 6 min.

2.2. Les réponses aux questions posées sur le site internet

Sur l'année 2024, 34 questions ont été posées via le site internet (contre 10 en 2023). 28 réponses ont été apportées et 6 le seront dans les meilleurs délais (pour mémoire le délai moyen de réponse est de 2 semaines).

Les questions posées ont principalement porté sur :

- Le calendrier des expropriations
- La traversée souterraine (en lien avec les campagnes de boitage relatives aux sondages géotechniques)
- Les phases 3 & 4
- Les services apportés par le projet
- Le projet dans sa globalité
- Le calendrier des travaux

2.3. Les retombées médiatiques suite au dévoilement du projet des Halles Saint-Charles

Le 2 décembre 2024, les partenaires du projet ont dévoilé au public le projet architectural les « Halles Saint-Charles », d'extension de la gare de Marseille Saint-Charles, lors d'une conférence de presse en préfecture de Région.

Différents supports ont permis de présenter le projet : 5 panneaux de présentation du projet LNPCA et de la gare Saint-Charles étendue, 1 portfolio, 2 vidéos (1 motion design sur « le projet des phases 1&2 LNPCA à Marseille » et 1 film sur « la gare Saint-Charles étendue et ses Halles »).

Les médias nationaux et régionaux ont relayé l'événement à travers plus d'une dizaine d'articles, reportages vidéos (AFP, TPBM, France 3Provence Alpes, Econews, MadeinMarseille, MarsActu, Actu.fr, France Bleu, la Tribune, BFM Marseille Provence, ...) ainsi que via des posts sur les réseaux sociaux.

3. L'INFORMATION DU PUBLIC PAR SECTEURS D'OPERATION

Dans le cadre des campagnes d'acquisition de données (sondages géotechniques, diagnostic bâtis et avoisinants) réalisées pour les études Avant-Projet de la phase 2, SNCF Réseau a organisé des distributions de flyers ou adressé ces flyers par mail, pour informer les riverains des campagnes prévues près de chez eux :

3.1 L'information sur la Traversée Souterraine de Marseille

- La semaine du 3 juillet, dans le quartier de Saint-Louis : 450 flyers distribués ;
- La semaine du 30 août 2024, dans les quartiers de Saint-Louis, Saint-Pierre et Saint-Charles : 5 600 flyers distribués, accompagnés d'une plaquette¹ présentant les démarches préparatoires engagées par SNCF Réseau dans le cadre du creusement de la traversée souterraine de Marseille ;
- La semaine du 20 novembre, au niveau de l'impasse de la Bombinette (4^e arr.) : une 40aine de flyers distribués ;
- La semaine du 09 décembre 2024, dans le 14^e arr. de Marseille : 500 flyers distribués.

SNCF a procédé à différents échanges téléphoniques ou des rencontres spécifiques en amont des sondages avec différents propriétaires directement concernés.

3.2 L'information sur la gare de Cannes Centre

- La semaine du 28 septembre 2024, dans le secteur de la gare de Cannes Centre : 1000 flyers distribués.

3.3 L'information sur le secteur de Cannes La Bocca

Sur Cannes La Bocca, ont été adressés par mail des flyers d'information aux représentants :

- Le 30 septembre 2024 : des résidences Cannes Les plages, Kerkyra, Alga Marina, de la Clinique du Méridien, de la copropriété Primavera et de la villa Bellerive
- Le 11 octobre 2024 : des résidences Mer et Plages et Cannes Les Plages, les Terrasses de Cannes, le Château de la Mer, Alga Marina, Cannes Beach, Montmajour, Kerkyra et Grande bleue, des villas Bellerive, Primavera, Souvenir et Canaletto, de la Clinique du Méridien, de la copropriété Primavera et du Vélès Plage ;
- Le 18 octobre 2024 : de la résidence Cannes Les Plages
- Le 6 décembre 2024 : de la résidence des Terrasses de Cannes.

4. LA CONCERTATION CONTINUE PAR PHASE ET SECTEUR D'OPERATIONS

Afin de maintenir le lien avec les parties-prenantes du projet, des rencontres bilatérales entre les maîtres d'ouvrages et les riverains, associations ou entreprises ont eu lieu tout au long de l'année.

¹ Cette plaquette a également été diffusée aux élus marseillais et mise en ligne en novembre 2024.

4.1 Pour les opérations de phase 1

4.1.1. Sur le corridor ouest – Marseille

Le **09 janvier**, SNCF Réseau et SNCF Gares & Connexions ont rencontré les représentants de l'entreprise Aftral pour leur présenter le projet LNPCA et plus particulièrement l'opération de la halte de Saint-André et partager les implications potentielles de cette opération sur les emprises de l'entreprise. Une visite sur le site de l'entreprise a permis à SNCF de comprendre les modalités d'exploitation de l'entreprise et d'évaluer ses contraintes spécifiques. Une deuxième rencontre s'est tenue le **20 novembre** avec les propriétaires (SCI des Centres de Formation Transport Logistique (CFTL)) pour évoquer spécifiquement les questions foncières (en occupation temporaire et définitive) et partager les contraintes d'exploitation du centre de formation.

SNCF Réseau a rencontré les responsables de l'entreprise Fraikin, dans le cadre des études de la suppression du passage à niveau de Saint-André, le **19 mars** et le **5 juillet**.

Les échanges ont porté sur le projet LNPCA et plus particulièrement les impacts fonciers de l'opération de suppression du passage à niveau (PN) de Saint-André sur l'entreprise et les 2 solutions issues de l'étude de faisabilité de reconfiguration du site de l'entreprise suite à l'impact du tracé de l'ouvrage Cauvet. Une présentation de l'activité de Fraikin a permis à SNCF Réseau d'évaluer les contraintes d'exploitation des 500m² de stationnement.

Le **09 août**, SNCF Réseau a eu un échange téléphonique avec les propriétaires de la SCI la ZILIA (dans le 15/16^{ème}) qui avaient déjà été informés, lors de la concertation 2022 des potentiels impacts du tracé sur leur bien. Compte tenu des évolutions du tracé et son optimisation, les impacts effectifs du tracé ne pourront lui être confirmés qu'à l'issue des études fin 2026.

Le **7 novembre**, SNCF Réseau et SNCF Gares & Connexions ont rencontré les membres du CIQ de Saint-André pour leur présenter le projet LNPCA et plus particulièrement la suppression du PN de Saint-André et la solution de rétablissement routier envisagée dans ce secteur. Cette réunion a permis à SNCF Réseau et à SNCF Gares & Connexions de répondre aux interrogations des membres du CIQ concernant les modifications des circulations routières suite à la suppression du PN et les mesures prévues de protections prévues. SNCF Réseau et SNCF Gares & Connexions ont également pu recueillir des informations spécifiques du secteur à prendre en compte dans les aménagements prévus.

4.1.2. Sur l'opération de Saint-Cyr-sur-Mer

Les maîtres d'ouvrage, ont poursuivi leur travail d'écoute et d'information du territoire engagé lors de la concertation de 2021, et ont répondu tout au long de l'année aux nombreuses sollicitations des riverains et des propriétaires impactés par le projet, par téléphone, mails et dans le cadre de rencontres sur place (**46 échanges**).

Conformément à l'engagement des maîtres d'ouvrages, en réponse à la réserve n°3 de la commission d'enquête, d'informer spécifiquement les propriétaires concernés par le projet dès que l'avancement des études AVP était suffisant, l'ensemble des propriétaires de biens bâtis touchés par le projet et devant faire l'objet d'une acquisition ont été contactés et des réunions ont été organisées. Il s'agit de **13 propriétés** distinctes, dont les propriétaires ont pu être rencontrés 1 ou plusieurs fois. Pour chacun des cas, plusieurs échanges téléphoniques ont eu lieu pour apporter toutes les informations nécessaires aux propriétaires, afin de consolider leur compréhension du projet et des impacts sur leurs biens, et des procédures à venir. L'opérateur foncier, mandaté par les maîtres d'ouvrage pour mener les démarches d'acquisition foncières, a assisté à ces réunions afin d'apporter les réponses aux questions et inquiétudes des propriétaires portant sur la procédure d'acquisition. D'autres réunions pilotées par l'opérateur foncier ont été organisées afin d'expertiser

les biens des propriétaires et accompagner les services des Domaines dans la réalisation de l'avis de valeur de ces biens.

Pour les terrains non bâtis touchés par le projet, 3 propriétaires ont été contactés et informés des impacts sur leur bien.

Le 24 septembre les MOA ont participé à la réunion publique de la mairie de Saint-Cyr-sur-Mer sur le projet Pradeaux-Gare avec une présentation du Pôle d'Echanges Multimodal du projet LNPCA sur le secteur de Saint-Cyr-sur-Mer et sa cohérence avec le projet territorial porté par la commune.

Cet événement, qui a réuni près de 300 personnes, et qui a été couvert par la presse écrite régionale, a été l'occasion de rencontrer en marge de la réunion de nombreux riverains intéressés ou impactés par le projet LNPCA. Un échange de coordonnées a permis de reprendre contact avec les personnes qui le souhaitaient, et faire un point d'avancement plus complet sur le projet ferroviaire. Au total, **8 personnes** ont pu ainsi être recontactées. Des membres du CIQ Pradeaux se sont également rapprochés des représentants du projet LNPCA. Une réunion de présentation du projet a été organisée le **22 novembre** avec la direction du CIQ.

4.1.3. Sur l'opération de la Pauline

Les maîtres d'ouvrage, ont poursuivi leur travail d'écoute et d'information du territoire engagé lors de la concertation de 2021, et ont répondu tout au long de l'année aux sollicitations des riverains et des propriétaires impactés par le projet, par téléphone, mails et dans le cadre de rencontres sur place (**10 échanges**).

Les maîtres d'ouvrage ont continué les échanges engagés en 2023 avec les entreprises (Fabémi, Cemex, SOMECA) impactées par le projet et le propriétaire foncier Cambridge Realty sur lesquels le nouveau bâtiment voyageur et le pôle d'échanges multimodal seront réalisés, au nord-ouest des voies ferrées.

Sur 2024, 3 conversations téléphoniques (**5 et 7 février, 6 décembre**) et 3 rencontres (**17 avril, 13 juin, 5 juillet**) ainsi que des échanges par mails dans la continuité des différents temps de rencontres ont été organisés avec le propriétaire des terrains, Cambridge Realty de France. La réunion du 17 avril 2024, s'est déroulée en présence de la collectivité au cours de laquelle le transfert des activités des entreprises a été évoqué ainsi que le potentiel de réorganisation du site.

Ces différents échanges ont permis un partage d'information respectif sur l'avancement du projet LNPCA et des études en cours, et d'être informé de l'avancement des réflexions sur l'aménagement à venir de ses terrains, en lieu et place des activités industriels existantes : Fabémi, Cemex, Someca. Un travail a été engagé afin de coordonner les calendriers des projets et les besoins fonciers.

1 réunion avec la société Pétragarde, exploitant d'un site SEVESO à proximité du projet, a été organisée en **janvier 2024**, afin de présenter le projet et discuter des interfaces avec les activités du site.

3 échanges téléphoniques ont été organisés avec la société VDM dont le terrain et l'activité de la société étaient impactés par un scénario d'aménagement. Ces différents échanges ont permis d'évaluer avec les représentants de l'entreprise la faisabilité d'un tel scénario qui a été finalement abandonné par le maître d'ouvrage.

4.1.4. Sur l'opération de Nice Aéroport

Etant donné l'absence d'impacts fonciers de l'opération Nice Aéroport sur des propriétés privées, les maîtres d'ouvrage n'ont pas eu de réunions d'information à tenir en 2024 sur ce secteur auprès de particuliers.

Le foncier sur lequel va s'implanter la gare de Nice Aéroport étant du foncier public, des réunions de travail régulières ont eu lieu toute l'année entre les maîtres d'ouvrage et la Métropole Nice Côte d'Azur, l'EPA de la Plaine du Var et les services de l'Etat pour définir notamment les conditions et modalités d'achat du foncier et les calendriers de libération des emprises.

4.2 Pour les opérations de phase 2

4.2.1 Sur la Blancarde - Marseille

Le 20 février, SNCF Réseau a eu un échange avec le CIQ Blancarde Haute et le Conseil Syndical de copropriété afin de présenter le projet sur le secteur Blancarde, les dates et organisation des travaux. Le mur de soutènement et le parking de la résidence attenante ont été évoqués.

Le 12 décembre, SNCF Réseau a rencontré les exploitants industriels Ouest Isol & Ventil, Sonepar et Spot Imprimerie et le propriétaire de la SCI Latil sur laquelle ces trois entreprises sont installées. SNCF Réseau a présenté le projet LNPCA et plus particulièrement la réalisation de la tête de tunnel de la traversée souterraine de Marseille dans le secteur de la Parette (phase 2). Les échanges ont porté sur les implications potentielles du projet et les contraintes spécifiques des entreprises, l'avancée des études de tracés et les possibilités d'aménagement de variantes pour concilier les problématiques techniques du projet et les activités des exploitants sur place.

4.2.2 Sur les opérations de Cannes La Bocca

Le 13 février, SNCF Réseau a rencontré :

- Des représentants de la Résidence du Château de la Mer et de l'association SID ;
- Des représentants du conseil syndical de la Résidence Cannes Beach.

Ces 2 réunions ont eu pour objectif de partager les actualités du projet depuis la DUP d'octobre 2022, les étapes à venir et notamment les études AVP et les campagnes d'acquisitions de données prévues en 2024.

La réunion avec le Château de la Mer et le SID a par ailleurs permis à SNCF Réseau de répondre aux questions portant sur la compatibilité du projet avec le changement climatique, la demande de réétudier la solution de déconnexion de la ligne, les apports de l'ERTMS.

La réunion avec la résidence Cannes Beach a quant à elle permis à SNCF Réseau de répondre aux questions des riverains sur l'acoustique, les risques de pollution, les travaux, les franchissements de la voie ferrée, les aménagements cyclables, l'information des riverains, le financement et l'opportunité du projet.

Le 30 juillet, SNCF Réseau a rencontré les représentants de la copropriété Primavera pour leur présenter le projet LNPCA et plus particulièrement l'opération de dénivellation de la bifurcation de la ligne Cannes Grasse, ainsi que l'avancement des études et les campagnes de sondages à venir. Les échanges ont également porté sur l'acoustique, l'information des riverains et les travaux.

Le 20 septembre, SNCF Réseau a rencontré les représentants du Conseil syndical et du Syndic de la résidence Cannes Midi dans l'objectif de leur présenter le projet LNPCA et l'opération de gare nouvelle sur le site de Cannes Marchandises, ainsi que les campagnes d'acquisition de données. Les échanges ont également abordé les questions de financement, de la gare de Cannes centre, des circulations ferroviaires, de LGV, de procédure d'acquisitions foncières et de prise en compte

des nuisances (sonores, vibratoires et dépréciation foncière) dans les estimations en vue des acquisitions.

Fin septembre, des échanges téléphoniques avec le propriétaire de la villa Primavera (à ne pas confondre avec la copropriété Primavera, voisine) ont permis de faire un point d'actualité sur le projet LNPCA et de préparer la réalisation de forages sur sa parcelle de terrain.

Le 22 novembre, SNCF Réseau a rencontré les propriétaires des villas Les Heures Claires et Sylphide afin de leur présenter le projet de dénivellation de la bifurcation de la ligne Cannes-Grasse, ses incidences sur les villas, ainsi que les étapes d'acquisition de données.

Cette réunion a permis à SNCF Réseau de répondre aux questions des propriétaires sur les travaux de réalisation de la 3^{ème} voie, les nuisances acoustiques et l'évolution du trafic ferroviaire, le coût et le financement du projet, la sécurité et l'enfouissement total de la ligne.

En décembre, un échange téléphonique avec le président du syndicat d'initiative et de défense de Cannes la Bocca (SID) a permis de faire un point sur l'actualité du projet et les étapes à venir sur le secteur cannois.

La Ville de Cannes a participé à l'ensemble des rencontres.

4.3 Sur le projet des phases 1 & 2 dans les Bouches-du-Rhône

Le 19 septembre, SNCF Réseau a effectué une visite des sites du Centre de Transfert Nord (CTN) et le Centre de Transfert Sud (CTS) qui gèrent la collecte des déchets de la Métropole AMP. Ces deux sites sont concernés par les travaux de la LNPCA. Ces visites ont permis de distinguer les contraintes spécifiques d'exploitation quotidienne des deux sites.

Le 19 novembre, SNCF Réseau a rencontré la CCI Aix-Marseille Provence avec une présentation du projet des phases 1 & 2 et de leurs objectifs ainsi que des modalités d'information. Les maîtres d'ouvrage ont également fait un zoom sur les prises de contacts réalisées avec les entreprises impactées par le projet.

5 EN SYNTHÈSE

5.1 Les actions d'information sur le projet global des phases 1 & 2 LNPCA

Action	Date
Mise à jour du site internet (mise en place d'une FAQ)	Tout au long de l'année
34 questions posées via le site	Toute l'année

5.2 Les actions d'information spécifiques à un secteur

Traversée souterraine de Marseille			
Marseille : Quartier Saint-Louis	Campagne information et flyer / sondages géotechniques	450 ex	Semaine 3 juillet 2024
Marseille : Quartiers Saint-Louis, Saint-Pierre et Saint-Charles	Campagne information et flyer / sondages géotechniques	5 600 ex + plaquette	Semaine 30 août 2024
Marseille : Impasse de la Bombinette (4 ^{ème} arrdt)	Campagne information et flyer / sondages géotechniques	40 ex	Semaine 20 novembre 2024
Marseille : 14 ^{ème} arrdt	Campagne information et flyer / sondages géotechniques	500 ex	Semaine 9 décembre 2024
Cannes			
Cannes : quartier gare	Campagne information et flyer / sondages géotechniques	1000 ex.	Semaine 28 septembre 2024
Cannes : La Bocca	Mail et flyer / sondages géotechniques	6 ex	Semaines 9 septembre 2024
Cannes : La Bocca	Mail et flyer / sondages géotechniques	16 ex	Semaine 11 octobre 2024
Cannes : La Bocca	Mail et flyer / sondages géotechniques	1 ex	Semaine 18 octobre 2024
Cannes : La Bocca	Mail et flyer / sondages géotechniques	1 ex	Semaine 6 décembre 2024

5.3 Les échanges et rencontres par opération

Secteur Opération	Action	Nb de personnes	Date
Bouches-du-Rhône	2 rencontres	1 1	19 septembre 19 novembre
Corridor Ouest	5 rencontres 1 échange téléphonique	15 1	09 janvier, 19 mars, 5 juillet, 7 et 20 novembre 09 août
Blancarde/Parette	1 échange téléphonique 1 rencontre	3 7	20 février 2024 Décembre 2024
La Pauline	10 échanges (téléphonique ou rencontre sur place) riverains/propriétaires impactés 10 échanges (téléphonique ou rencontre sur place) avec des entreprises et les propriétaires foncier	10 5	janvier, février avril, juin décembre 2024
Saint-Cyr-sur-Mer	8 échanges avec riverains suite à réunion publique d'information (organisée par la commune avec 300 participants) 1 réunion d'information avec le CIQ Pradeaux 46 échanges téléphoniques avec riverains Rencontres et échanges téléphoniques avec 16 propriétaires fonciers impactés (pour certains plusieurs fois)	8 4 17 16	24 septembre 22 novembre 2024 Tout au long de l'année
Corridor Ouest	5 rencontres 1 échange téléphonique	10	Janvier mars juillet août Novembre 2024
Blancarde/Parette	1 échange téléphonique 1 rencontre	3 7	Février 2024 Décembre 2024
Bifurcation de la ligne Cannes Grasse	2 échanges téléphoniques 4 rencontres	25	Février à décembre 2024
Gare de Cannes La Bocca	1 rencontre	10	Septembre 2024

FINANCEMENT :



MAÎTRISE D'OUVRAGE :

